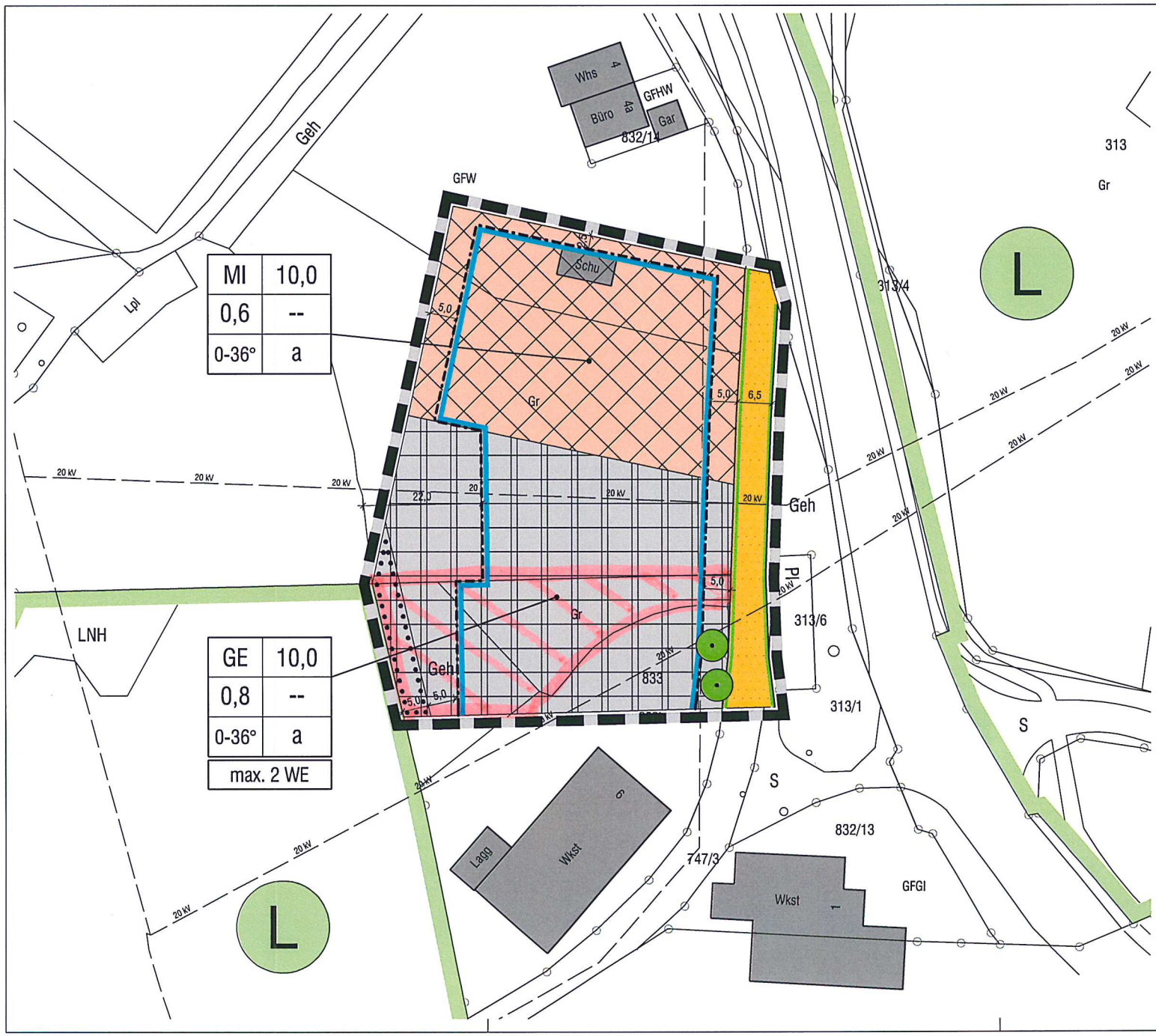

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9(1) Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MI — Mischgebiete

GE — Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GE	10,0
0,8	--
0-36°	a
max. 2 WE	

Nutzungsschablone:
Art der Nutzung / Gebäudehöhe
Grundflächenzahl / —
Dachneigung / Bauweise
max. Anzahl der Wohnungen je Betrieb

3. Bauweise, Baugrenzen
(§ 9(1) Nr.2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)

Baugrenze

10,0 — Gebäudehöhe 10,0 m

a — abweichende Bauweise, Gebäudelängen bis 80,0 m

4. Verkehrsflächen
(§ 9(1) Nr.11 und (6) BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5. Natur und Landschaft
(§ 9(1) Nr.20, 25 und (6) BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung von Bäumen

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Arten oder Maße der Nutzung (§ 1(4), § 16(5) BauNVO)

20 kV-Freileitung, bei Bedarf zu verlegen

L — Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet "Häusern"

N

GEMEINDE HÄUSERN

BEBAUUNGSPLAN "OBERLEHEN"

BEBAUUNGSPLAN M 1:500

Blatt 2

Entwurf + Planfertigung vom 16.07.2012
Planer: Dipl.Ing. A. Schütt geändert
Zeichner: Dipl.Ing. A. Schütt geändert

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR
DIPL.ING. ANDREAS SCHÜTT · FREIER STADTPLANER + ARCHITEKT
FURNESTRASSE 20 · 79539 LÖRRACH · TEL. 07621/6628 · FAX 6627

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss am 16.07.2012
Frühzeitige Bürgerunterrichtung: Beschluss am 16.07.2012
und Behördenanhörung durchgeführt vom 06.06.2012 bis 06.09.2012
Öffentliche Auslegung: Beschluss am 26.11.2012
durchgeführt vom ____ bis ____
Berücksichtigung fristgerechter öffentlicher Belange am ____
Beschluss über eingegangene Anregungen am ____
Öffentliche Bekanntmachung am ____
Öffentliche Bekanntmachung am ____
Öffentliche Bekanntmachung am ____
Öffentliche Bekanntmachung am ____
Satzungsbeschluss am ____
Ausfertigung der Satzung, Häusern den ____
(Kaiser, Bürgermeister) (Siegel)
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch Öffentliche Bekanntmachung am ____

Vermerke
Diese Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:
rechtsverbindlich am ____ Aktenzeichen ____
rechtsverbindlich am ____ Aktenzeichen ____
(Sonstige Vermerke)

Plangrundlage: Katasterplan Stadt/Vermessungsamt vom ____
Bestandsplan Ingenieurbüro ... vom ____
Erschließungsplanung Ingenieurbüro ... vom ____