



Auf den Mauern

WA	II
2WO	0,8
0,4	SD / DPD 25° - 38° PD 10° - 18°
TH max. = 6,50 m	

WA	II
2WO	0,8
0,4	SD / DPD 25° - 38° PD 10° - 18°
TH max. = 6,50 m	

WA	min II / max III
0,6	1,2
0,4	SD / DPD 25° - 38° PD 10° - 18°
TH max. = 7,50 m	

- Signaluren gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Baueingetragenen und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanV 90)
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Private Grünflächen
 - Grünflächen
 - Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB 13.1 PlanV)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Geplante Grundstücksgrenze
 - Erfolgende Grenze
 - Bestehende Gebäude
 - Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauAVO)
 - Baugrenze
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Gasen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsgeräten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) zu Gunsten der Stadt

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1 bis 11 der Bauartverordnung - BauAVO -) Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauAVO) Bestimmung der Zahl der Wohnungen
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - § 16 Bauartverordnung - BauAVO -) Anzahl der Vollgeschosse (Höchstanzahl)
 - Grundflächenzahl (GRZ)
 - Geschossflächenzahl (GFZ)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen: (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 22 und 23 BauAVO)
 - Offene Bauweise
 - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Nur Einzelhäuser zulässig
 - Nur Hausgruppen zulässig
- | Nutzungsstablonen | |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Anzahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Bauweise | Dachform Dachneigung |
| Traufhöhe maximal | |
| SD / DPD 25° - 38° | Satteldach/Doppelsatteldach 25°-38° Dachneigung |
| PD 10° - 18° | Puttdach 10° - 18° Dachneigung |
| max FH = ... m ü NN | Maximale Firsthöhe in Meter über NN |
| | Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) |
| | Stressverkehrsflächen |

1.	Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung - 2 Stück (2,00m x 3,00m)	S-W-B	06.03.13
2.	Nutzungsstablonen ergänzt, Art der bebauten E-H	S-W-B	06.03.13
3.	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen angepasst im Bereich der Fläche für Abfallentsorgung	S-W-B	06.03.13
4.	Eintragung der maximalen Firsthöhen in den jeweiligen Baufenstern	S-W-B	11.03.13
5.	Anpassung der Straßensätze im Bereich Pat Nr. 389/4	S-W-B	15.07.13
Inhalte: Änderungsbearbeitung		Plan erstellt	Plan geprüft Datum

Plansteller:
TILLIG Ingenieure GmbH
Im Grün 8d
79804 DOGERN
Tel.: 07751 8307-0 Fax: 07751 8307-40
E-mail: info@tillig-ingenieure.de

Auftraggeber / Antragssteller:
Gemeinde Häusern
St.-Fridolin-Str. 5
79837 Häusern
Tel.: 07672 93140 Fax: 07672 931490
E-mail: gemeinde@haeusern.de

Auftragsnummer:
072103
Plannummer:
1
Lageplan/Planstück:
20130717 Satzung.dwg
Plandatum:
17.07.2013
Planjahr:
18.07.2013
Maßstab:
1 : 500
Plangröße in met:
900 / 600

Lageplan

Plan erstellt	Plan geprüft	Projizierter
Baumgartner	Mülhaupt	Baumgartner

Das Urheberrecht an dieser Zeichnung verbleibt dem Ersteller. Sie darf ohne dessen ausdrückliche Genehmigung weder ververvielfältigt, noch Dritten Personen übertragen oder sonstwie zugänglich gemacht werden.